

**"VIR praonica rublja d.o.o."** d.o.o. u stečaju,  
ŠIBENIK, Dubrava, Prljuge 19.  
DRAGAN BIJEIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavsko 2a  
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 77941985728

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 05. ožujka 2020.

Posl.br.: 9 St-714/16-13

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Stalna služba u Šibeniku  
ŠIBENIK

## Obrazac 20.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno čl. 89. st. 1. a u svezi sa čl. 283. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) stečajni upravitelj stečajnog dužnika VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o. iz Dubrave kod Šibenika, Prljuge 19, OIB: 77941985728, podnosi Završni račun.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku br 9 St-714/16-13 od 29. kolovoza 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o.

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završnu bilancu,
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i
- IV. završni (diobni) popis.

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda je izrađen na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu su obuhvaćene sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu i u tu svrhu su izrađeni Godišnji financijski izvještaji (GFI) po godinama, te su prihodi i rashodi razvrstani prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda).

Tijekom stečajnog postupka stečajni upravitelj je unovčio:

Tabela 1

R.br.	Unovčena imovina	Primici	Izdaci	Saldo
1.	Potraživanje od UO BISER	21.903,54		
	Utrošena sredstva (dio knjig. usluge, naknade banci i dr)		13.113,98	8.789,78*
2.	čest. zem. 1306/166, z.k.ul. 1893, k.o. Šibenik, pašnjak 4.628 m <sup>2</sup>	132.140,97		
3.	<b>UKUPNO</b>	<b>154.044,51</b>	<b>100,00</b>	

\*Kupovina od prodaje razlučnog prava još nije doznačena na račun stečajnog dužnika

Potraživanje od dužnika UO „BISER“ je naplaćeno u iznosu od 21.903,54 kn.

**Nekretnina i to čest. zem. 1306/166, z.k.ul. 1893, k.o. Šibenik, pašnjak 4.628 m<sup>2</sup>, je prodavana putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom uz utvrđenu cijenu od 176.187,96 kn, te je prodana već na 1. dražbenom ročištu dana 07. kolovoza 2019. za ponuđenu cijenu od 132.140,97 kn.**

## II. OBRAČUN TROŠKOVA

### II.1. UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 63.632,34 kn, a odnose se na odnose na sve troškove stečajnog postupka, nastale i one koji će nastati (nagrada stečajnom upravitelju, trošak FINE za provođenje javne dražbe, zatv. računa), a iznose kako slijedi:

Tabela 2		
Rbr	OPIS	Iznos
1.	Knjig. usluge – sast. ZR za 2015.godinu (godina koja je prethodila otv. st. postupka)	2.500,00
2.	Knjig. usluge - sastavljanje završnog računa na dan stečaja 29.08.2016. i god. popisi	2.500,00
3.	17.10.2016. – Drž.zavod za stat. – Prist. za ob. o razvrst.	55,00
4.	Dopis s povr. bivšoj zz dužnika D.Martinović	11,10
5.	06.06.2017. Tr. zatv. računa prije stečaja ZABA	63,50
6.	Trošak objave GFI za 2015. - FINA	230,00
7.	Knjig. usl. u predsteč. postupku 01.06.-31.08.2016. 3 x 600,00	1.800,00
8.	Knj. usl. u steč. post. do 31.12.2016. (od 01.09.-31.12) 4x600,00	2.400,00
9.	Knjig. usluge - sastavljanje Završnog računa na dan 31.12.2016.	2.800,00
10.	<b>Ukupno troškovi do 31.12.2016. (r.b. 1 do 9)</b>	<b>12.359,60</b>
11.	Knjig usl. 2017. 12x600,00	7.200,00
12.	Bankarski troškovi 2017. (30 +20,60)	50,60
13.	Knj.usluge 2018. 12x600,00	7.200,00
14.	Usl. fotokopiranja - dio rač. GRAFEX, Šib.	150,00
15.	Bankarski troškovi 2018.(20,60-21,80+28,00)	70,40
16.	<b>Ukupno troškovi 2017. i 2018. (r.b. 11 do 15)</b>	<b>14.671,00</b>
17.	Trošak objave GFI za 2018. - FINA - pl. 02.07.2019.	230,00
18.	Knj. usl. 2019. (završetak stečaja) 12x600	7.200,00
19.	Bankarske usluge – provizija i zatv. računa cca	300,00
20.	<b>UKUPNO 2019. (r.b.17 do 19)</b>	<b>7.730,00</b>
21.	Knj. Usl. 2020. do završetka stečaja i završni račun - predviđeno 6 mj x600 ,00 kn + ZR	4.000,00
22.	<b>UKUPNO TROŠKOVI 2020.</b>	<b>4.000,00</b>
23.	<b>UKUPNO (r.b. 10+16+20 +22)</b>	<b>38.760,60</b>
24.	Troškovi unovčenja razlučnog prava (trošak FINA )	700,00
	Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi	24.171,74
	<b>SVEUKUPNI TROŠKOVI (r.b. 21 + 22+ 23)</b>	<b>63.632,34</b>

### II.2. TROŠKOVI UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI RAZLUČNOG PRAVA

Dio ukupnih troškova stečajnog postupka odnosi se na troškove utvrđivanja razlučnog prava u proporcionalnom iznosu od ukupno unovčene stečajne mase od 85,78% (iz tabele 1) i **iznose 29.817,00 kn.**

### II.3. TROŠKOVI UNOVČENJA RAZLUČNOG PRAVA

Tabela 3

Rbr	OPIS	Iznos
1.	Trošak FINA za provođenje e-dražbe	700,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju po tarifi (prilog: obračun – proporc.na unovč.steč.masu)	20.734,51
3.	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>21.434,51</b>

### II.4. REKAPITUALCIJA UKUPNIH TROŠKOVA I TROŠKOVA RAZLUČNOG PRAVA

Tabela 4

Rbr	Opis troškova	Ukupni	Razl.prava	Ostalo unovč.
1.	Trošk. utvrđivanja vrijednosti razl.prava	38.760,60	29.817,00	8.943,00
2.	Trošk. unovčavanja razl. prava	24.871,74	21.434,51	3.437,23
3.	<b>UKUPNO</b>	<b>63.632,34</b>	<b>51.251,51</b>	<b>12.380,23</b>

\* Troškovi po čl. 254 SZ-a su utvrđeni na način da su:

- Troškovi utvrđivanja vrijednosti razl. prava su utvrđeni u visini stvarnih troškova koji prelaze paušalni iznos od 5% kao što stoji u čl. 254.st.2. SZ-a
- Troškovi unovčavanja razlučnog prava su utvrđeni u stvarnom iznosu, a sukladno čl. 254 SZ-a (t.III ove Specifikacije).

### III. PRIJEDLOG DIOBE KUPOVINE RAZLUČNOM VJEROVNIKU

Stečajni upravitelj nakon prednjeg prijedloga obračuna troškova utvrđivanja i unovčenja razlučnog prava, **sastavlja i prijedlog diobe kupovine razlučnog prava**, te dostavlja sudu, kako slijedi:

#### III.1. Pregled utvrđene i ostvarene prodajne cijene, te prijedlog diobe

Tabela 5

Rb	Nekretnina	
1	2	3
1.	Utvrđ.ena vrijednost razlučnog prava	176.187,96
2.	Prodajna cijena razlučnog prava	132.140,97
3.	Trošak utvrđ. razl. prava	-29.817,00
4.	Trošak unovčavanja razlučnog prava	-21.434,51
5.	Prijedlog za diobu razlučnom vjerovniku (2-3-4)	<b>80.889,46</b>

#### III.2. Prijedlog diobe za razlučnog vjerovnika

Kao razlučni vjerovnik u C listu upisano je Ministarstvo financija – Porezna uprava, Obala hrv. mornarice 3. 22000 ŠIBENIK.

#### IV. PRIJEDLOG RASPODJELE U STEČAJNOM POSTUPKU

Nakon raspodjele unovčenog razlučnog prava i podmire razlučnog vjerovnika, ostatak kupovine predlažem da se uplati na račun stečajnog dužnika, iz čega bi se podmirili troškovi stečajnog postupka u cijelosti a iz ostatka bi se izvršila konačna raspodjela II višeg isplatnog reda.

Prijedlog raspodjele ostatka unovčene stečajne mase, nakon podmire razlučnog vjerovnika je dat u slijedećoj tabeli:

Tabela 6

R.br.	Unovčena imovina	Primici	Izdaci	Saldo
1.	Potraživanje od UO BISER	21.903,54		
2.	Utrošena sredstva (dio knjig. usluge, naknade banci i dr)		13.113,98	8.789,78
3.	FINA – kupovina za čest. zem.	132.140,97		132.140,97
4.	<b>UKUPNO</b>	<b>154.044,51</b>	<b>100,00</b>	<b>140.930,75</b>
5.	<b>Prijedlog za diobu razlučnom vjerovniku - Mininstrstvo financija, Porezna uprava</b>			<b>80.889,46</b>
6.	<b>Ostatak nakon isplate razlučnom vjerovniku</b>			<b>60.041,29</b>
7.	<b>Raspodjela</b>			
8.	<b>Za isplatu - Neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iz tabele 2 (63.632,34 - 13.113,98=50.518,36</b>			<b>50.518,36</b>
9.	<b>Za isplatu vjerovnicima II ispl reda 6-8</b>			<b>9.522,93</b>

Djelomično su isplaćeni ostvareni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 13.113,98 kn iz tabele 2. kao što su:

- dio knjig. usluga,
- trošak FINA za objavu GFI-a
- provizije banci,
- troškovi otvaranja računa
- i dr.

Nakon podmire troškova stečajnog postupka predlažem izvršiti konačnu raspodjelu vjerovnicima II višeg isplatnog reda, na način da bi se isti namirili u iznosu od 9.522,93 kn, odnosno 3,47% od ukupno priznatih tražbina u iznosu od 274.436,11 kn, a kako je to prikazano u slijedećoj tabeli:

Tabela 7

Rb r	VJEROVNIK	IBAN	Priznato	%	Za raspodjelu
1.	GRADSKA ČISTOČA d.o.o. Šibenik S. Radića 100 OIB: 54873130289		3.372,96	1,23	117,13
2.	RH ŽDO, Građansko-upravni odjel Petra Grubišića 3/III Šibenik,		265.523,85	96,75	9.213,44
3.	HEP-OPSKRBA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379		5.539,30	2,02	192,36
	<b>UKUPNO 2. VIŠI ISPL. RED</b>		<b>274.436,11</b>	<b>100,00</b>	<b>9.522,93</b>

#### **IV. ZAKLJUČAK**

**Predlažem sudu da sazove Skupštinu stečajnog dužnika VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o. u stečaju OIB: 77941985728, na kojoj bi se raspravljalo i donijele odluke o:**

- diobi kupovine razlučnom vjerovniku Ministarstvo financija – Porezna uprava, Obala hrv. mornarice 3., 22000 ŠIBENIK, u iznosu od 80.889,46 kn,
- odobri troškove stečajnog postupka u iznosu od 63.632,34 kn, kao što je prikazano u tabeli 2. ovog Izvješća,
- Nakon utvrđivanja i odobrenja troškova odobri konačnu (djelomičnu) diobu II višeg isplatnog reda u iznosu od 9.522,92 kn,
- nakon izvršene raspodjele, a po izvješću stečajnog upravitelja, zaključi ovaj stečajni postupak.

Prilozi za Spis (dostavljeno u Spis uz Izvješće od 10.10.2019.):

- Prijedlog i izračun nagrade steč. upravitelju sukladno Uredbi
- Dokazi o troškovima

Stečajni upravitelj:  
Dragan Bijelić